

Comune di Castellazzo Bormida (Alessandria)

Decreto di Esproprio n. 04 del 06/10/2011 - prot. n. 10235 - esproprio degli immobili siti in comune di Castellazzo Bormida, necessari per la realizzazione dei "Lavori di adeguamento di un tratto della sede stradale della S.P. 181 dal km 11+755 al km 12+120".

Il Responsabile del Servizio Tecnico/Urbanistica
(omissis)
Decreta





1) di dare atto e dichiarare che tutti i proprietari, interessati dalla procedura espropriativa della S.P. 181 hanno accettato l'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 20 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e che si è dovuto procedere nel caso sopracitato del Sig. Pascali Pietro al deposito dell'indennità presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze;

2) di disporre ai sensi dell'art. 20 comma 14, art. 23 e art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'espropriazione in favore del Comune di Castellazzo Bormida, con conseguente trasferimento del diritto di proprietà, degli immobili interessati dai "Lavori di adeguamento di un tratto della sede stradale della S.P. 181 dal km 11+755 al km 12+120" di seguito elencati:

N.	Ditta catastale	Fg. n.	Part. n.	Superf mq.	Qualità Classe	R. D. €	R. A. €
1a	ARLANTI Chiara Francesca (omissis) propr. per 1/3; ARLANTI Elisabetta (omissis) propr. per 1/3; ARLANTI Maurizio (omissis) propr. per 1/3; LAGUZZI Carla (omissis) usufrutto per 1/1 (ex ARLANTI Ada (omissis), proprietà per 1000/1000)	13	703	30	Seminativo cl. 2	0,30	0,25
1b	ARLANTI Graziella (omissis) proprietà per 1/1 (ex ARLANTI Ada (omissis), proprietà per 1000/1000)	13	706	25	Seminativo cl. 2	0,25	0,21
2	ARLANTI Chiara Francesca (omissis) propr. per 4/486; ARLANTI Elisabetta (omissis) propr. per 4/486; ARLANTI Graziella (omissis) propr. per 432/486; ARLANTI Maurizio (omissis) propr. per 4/486; ARLANTI Roberto (omissis) propr. per 36/486; LAGUZZI Carla (omissis) propr. per 6/486 (ex ARLANTI Ada (omissis))	13	708	15	Semin. Arbor. cl. 2	0,19	0,13
3	ARLANTI Chiara Francesca (omissis) proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	13	700	45	Seminativo cl. 2	0,45	0,37
		13	702	35	ente urbano		

4	ARLANTI Chiara Francesca (omissis) proprietà per 1/3 - ARLANTI Elisabetta (omissis) proprietà per 1/3 -ARLANTI Maurizio (omissis) proprietà per 1/3- LAGUZZI Carla Angela (omissis) usufrutto (ex ARLANTI Chiara Francesca (omissis) proprietà per 1/3 del sub. 2 e del sub. 4 - ARLANTI Elisabetta (omissis) proprietà per 1/3 del sub. 2 e del sub. 4 e nuda proprietà per 6/12 del sub. 3 - ARLANTI Maurizio (omissis) proprietà per 1/3 del sub. 2 e del sub. 4 e nuda proprietà per 6/12 del sub. 3 - LAGUZZI Carla Angela (omissis) usufrutto per 1000/1000 del sub. 2 e del sub. 4 e uso titolare del diritto di abitazione per 9/12 del sub. 3 e usufrutto per 3/12 del sub. 3)	13	705	25	ente urbano		
5	BOIDI Roberto (omissis) proprietà per 1/2 - CREPALDI Claudia (omissis) proprietà per 1/2	13	730	35	ente urbano		
6	BOIDI Roberto (omissis) proprietà per 1/4 - CREPALDI Claudia (omissis) proprietà per 1/4 - CREPALDI Sandro (omissis) proprietà per 1/4 - MALFATTO Paola (omissis) proprietà per 1/4	13	728	10	Semin. Arbor. cl. 2	0,12	0,09
7	COFONE Maria (omissis) proprietà	13	716	55	ente urbano		
		13	717	100	ente urbano		
8	FERRARIS Paola (omissis) usufrutto per 1000/1000 - LESINA Anna Teresa (omissis) proprietà per 1000/1000	13	712	30	ente urbano		
9	GALANTE Claudio (omissis) proprietà per 1000/1000	13	732	30	Semin. Arbor. cl. 2	0,37	0,26
10	GALANTE Giovanni (omissis) proprietà	13	731	30	ente urbano		
11	GALANTE Giovanni (omissis), proprietà 1/2 e coniuge in regime di comunione dei beni -ROBBIANA Giovannella (omissis), proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni (ex GALANTE Giovanni (omissis), proprietà del sub. 4 e coniuge in regime di comunione legale con - ROBBIANA Giovannella (omissis) proprietà in regime di comunione dei beni dei sub. 1, 2 e 3)	13	697	30	ente urbano		

12	GALANTE Lidia (omissis), proprietà per 3/4 - TOGNAZZA Rosetta (omissis) proprietà per 1/4	13	727	30	ente urbano		
13	RAVA Silvana (omissis) proprietà per 1/1 (ex GALANTE Renata (omissis) proprietà per 1/2 - RAVA Silvana (omissis), proprietà per 1/2)	13	698	35	ente urbano		
14	GUAZZOTTI Pietro (omissis) proprietà per 1000/1000	13	715	45	ente urbano		
15	LESINA Giovanni (omissis), proprietà per 1/2 - METE Alma (omissis) proprietà per 1/2	13	710	5	ente urbano		
		13	711	15	ente urbano		
16	PARLI Giuseppa detta Giuseppina (omissis), proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni - VICARI Giuseppe (omissis), proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni (ex PARLI Giuseppa detta Giuseppina (omissis), proprietà in regime di comunione dei beni – VICARI Giuseppe (omissis), proprietà in regime di comunione dei beni)	13	699	30	ente urbano		
17	EREDI DI PASCALI Pietro (omissis), proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni deceduto in Alessandria in data 15.07.2010	13	718	35	ente urbano		
18	PASETTI Giannella (omissis), proprietà per 1/1	13	723	15	Semin. Arbor. cl. 2	0,19	0,13
19	PATRUCCO Anna Maria (omissis) proprietà	13	714	25	ente urbano		
20	PESCOLLA Vincenzo (omissis), proprietà per 1/2 - TOSO Teresa (omissis), proprietà per 1/2	13	721	45	Semin. Arbor. cl. 2	0,56	0,40
21	ROVEDA Franca (omissis) proprietà per 1/3 - SARTIRANA Annito (omissis), proprietà per 1/3 - SARTIRANA Claudia (omissis), proprietà per 1/3	13	696	180	ente urbano		
22	FERRARI Romina (omissis) proprietà per 1/2 - PAVAN Marco (omissis), proprietà 1/2 (ex RUSSO Antonia (omissis) proprietà per 1000/1000)	13	725	30	ente urbano		

23	SQUARZONI Maria Teresa (omissis) proprietà per 1/2 - TOBRUK Carmelo (omissis), proprietà per 1/2	13	713	50	ente urbano		
		13	719	35	Semin. Arbor. cl. 2	0,43	0,31
24	ZAMBON Claudia (omissis), proprietà	13	726	20	ente urbano		

- 3) di dare atto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. a), b), c) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che:
- i. il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 4 giugno 2009;
 - ii. il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con la succitata Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 4 giugno 2009 ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed il vincolo espropriativo è stato apposto a seguito dell'adozione e approvazione della variante parziale al P.R.G.I., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28 settembre 2007;
 - iii. l'indennità di espropriazione è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- 4) di dare atto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. f) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che il passaggio della proprietà oggetto di espropriazione è disposto sotto condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito;
- 5) di notificare ai proprietari, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione almeno sette giorni prima di essa;
- 6) di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. h) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Castellazzo Bormida, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 7) di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la registrazione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di trascrizione e di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese dell'Autorità espropriante quale soggetto beneficiario;
- 8) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 (centoventi) giorni dallo stesso termine.

Castellazzo Bormida, 06/10/2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico / Urbanistica
Giuseppe Boidi